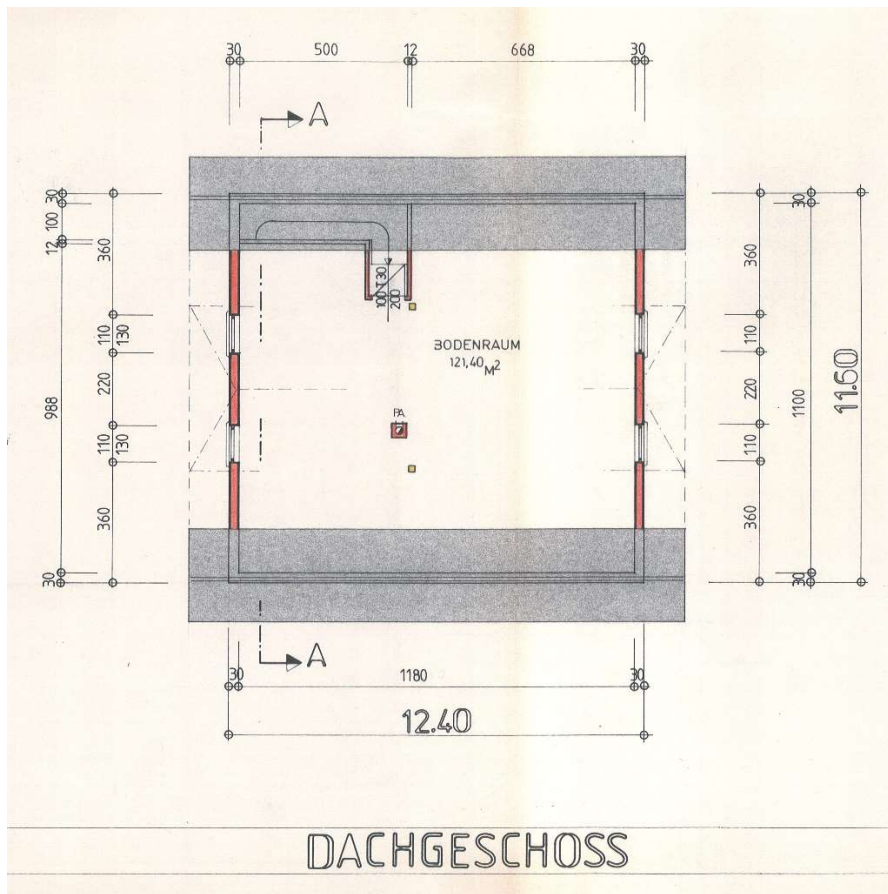
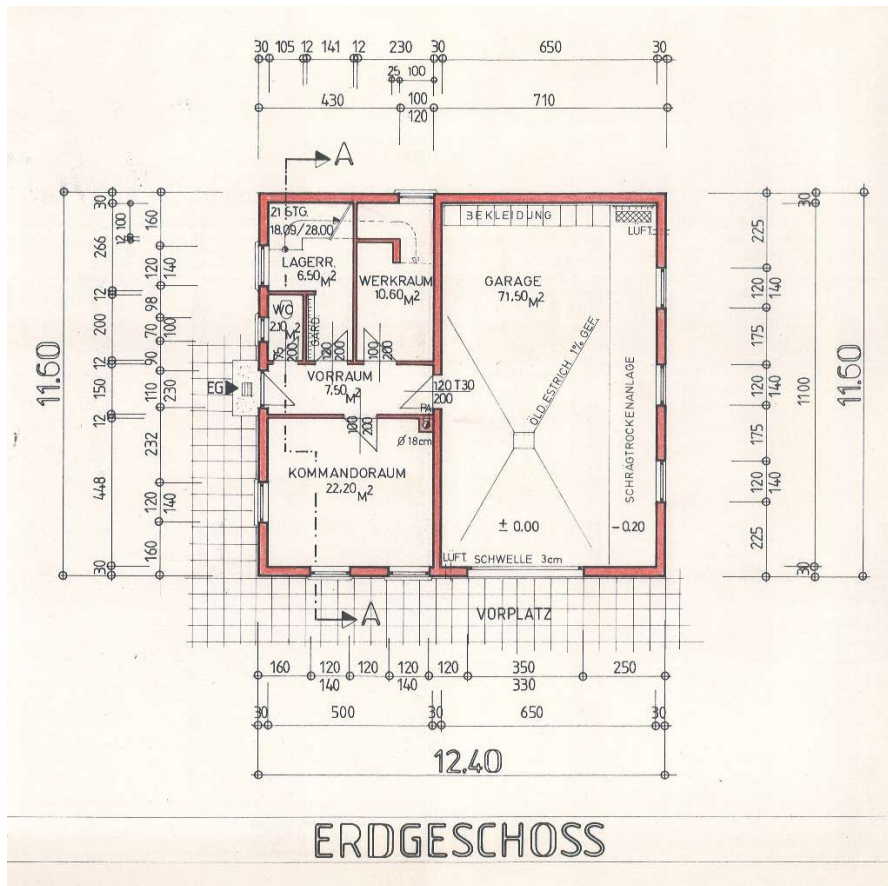


FEUERWEHRHAUS ALTSCHWENDT GRUNDRISS



Objektstandort

Gemeinde Altschwendt, 4721 Altschwendt 77



Objektinformation

Objekttyp	Feuerwehrhaus	Nutzfläche	120 m ² im EG 120 m ² im DG möglich
Bautyp	Massivbau	Grundfläche	circa 1.000 m ²
Zustand	gut	verfügbar	ab Fertigstellung FF-Haus circa Frühjahr 2025
Heizung	Elektroheizung		
Erschließung	Kanal, Wasser, Glasfaser, die bestehende Zufahrt geschlossen werden und vom Norden erfolgen.		

Flächenwidmung

Derzeit ist das Feuerwehrhaus als Sonderwidmung ausgewiesen. Die Gemeinde wird ein Umwidmungsverfahren in Bauland/Wohngebiet oder eingeschränkt gemischtes Baugebiet starten, sobald der Umzug ins neue Feuerwehrhaus vollzogen ist.

Preisinformation

Es kann jederzeit ein Kaufangebot gestellt und im Gemeindeamt abgegeben werden. Nähere Informationen können im Gemeindeamt Altschwendt angefordert werden.

Nutzungsbedingung

Das Gebäude muss entweder mindestens fünf Jahre gewerblich genutzt, oder innerhalb von fünf Jahren ab Kauf in ein Wohngebäude umgebaut werden und mindestens fünf Jahre als Hauptwohnsitz (auch Mieter möglich) genutzt werden.