Gemeindeamt Altschwendt
4721 Altschwendt 9/5
Polit. Bezirk Schärding, OÖ

ATU59295649
Sachbearbeiter: Hainzl Johann
Aktenzeichen: Bau-209/1-2026
Telefon: 07762/2605
FAX: 07762/2605-25
gemeinde@altschwendt.ooe.gv.at
Altschwendt, 25.06.2026

Flächenwidmungsplan Nr. 3 – Änderung Nr. 3.10 – Umwidmung Grünland in Dorfgebiet Wohlmarch,
örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 – Änderung Nr. 1;

Kundmachung

Gemäß oö. Raumordnungsgesetz, LGBl. Nr. 114/1993 zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 78/2023 wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Altschwendt die Änderung der Flächenwidmung von der auf dem Grundstück 2511, KG 48103 Altschwendt, derzeit ausgewiesenen Teilfläche als Grünland in die Widmung Dorfgebiet, beabsichtigt. Diese Teilfläche ergibt sich gemäß der planlichen Darstellung des Raumplaners TeamM-Architekten, Eisenhandstraße 13 – 15, 4020 Linz vom 19.05.2026.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab Kundmachung auf der Amtstafel oder der Homepage der Gemeinde Altschwendt schriftliche Planungsinteressen beim Gemeindeamt einzubringen.

Der Bürgermeister

Mayrhofer Roland

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.altschwendt.at/amtssignatur

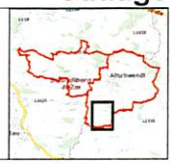
Signatur aufgebracht von BGM Roland Mayrhofer, 29.06.2026 16:11:38

Angeschlagen am: 30.06.2026

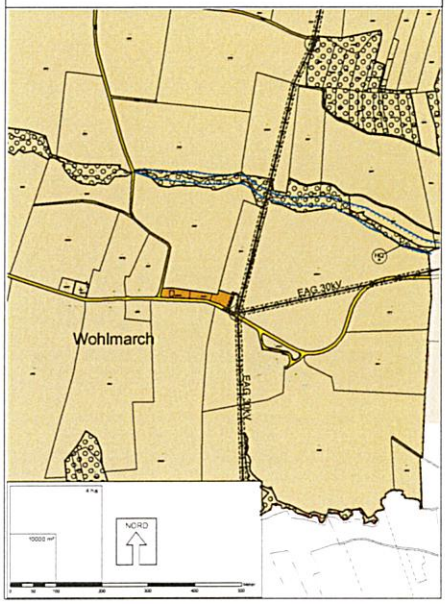
Abgenommen am: 31.07.2026

Anlage

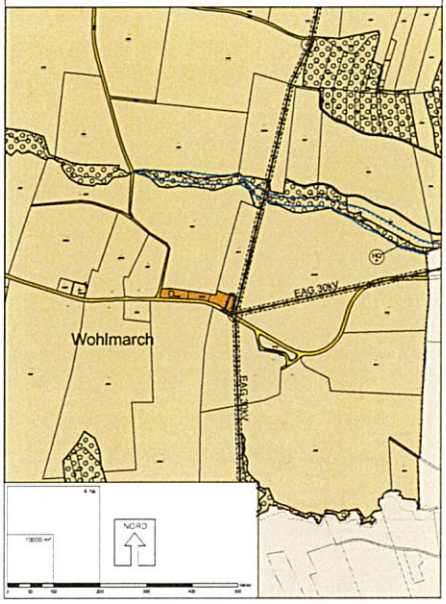
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE ALTSCHWENDT
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3/2012
ÄNDERUNG NR. 10



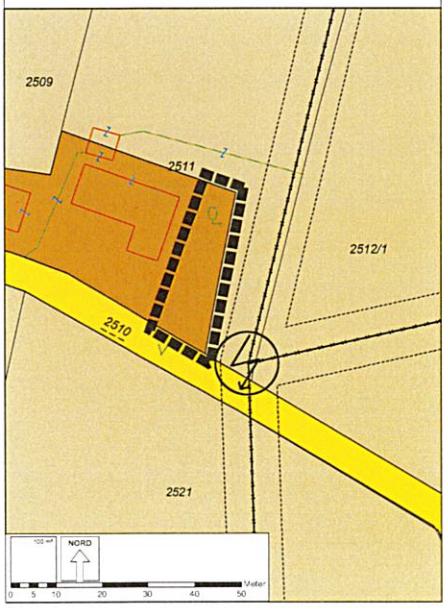
RECHTSWIRKSAMER STAND M = 1:5000



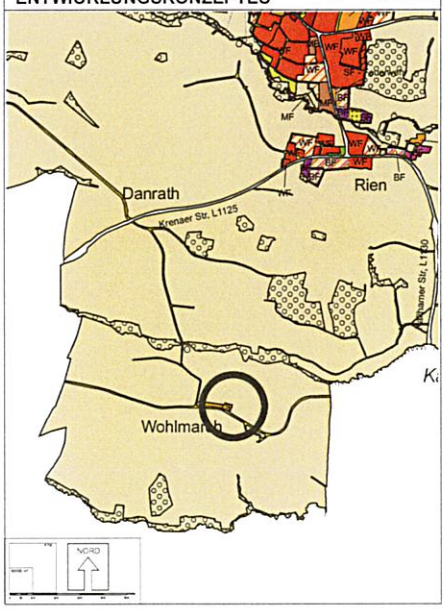
ÄNDERUNG M = 1:5000



DETAILAUSSCHNITT M = 1:500



AUSSCHNITT DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES M = 1:10000



LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

Umwidmung von:

Grünland

Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in:

Bauland

Dorfgebiet

Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwasser gesamter Planungsraum betroffen

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

Bauland

Dorfgebiet

Verkehrsflächen

Flächenmäßige Darstellung - Bestandes Verkehr

Grünland

Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Bestandenes Wohngebäude im Grünland

Ersichtlichmachungen

Versorgung

Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich

Transformatorstation

Forstwirtschaft

Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtl. Festl.

Hochwassergebiete

Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30

Darstellung des Grenzverlaufs

Gemeindegrenze

Änderungsgebiet aktuell

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

WF Wohnfunktion

DF dörfl. Siedlungsfunktion

ZF Zentrumsfunktion

MF Mischfunktion

BF betriebliche Funktion

BFE eingeschränkte betriebliche Funktion (MB)

SF sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

Siedlungsgrenze maßstabsgetreu

Siedlungsgrenze variabel

geplante Wohnfunktion

geplante Mischfunktion

geplante betriebliche Funktion

geplante eingeschränkte betriebliche Funktion (MB)

Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung

Parkplätze von besonderer Bedeutung

landwirtschaft. Funktion

Erholungsfunktion

Sonderfunktion

Landschaftliche Vorrangzone: Ökologie

Grünverbindung

Planverfasser

team m RAUM PLANUNG

TEAM M Architekten
Ebelhuberstraße 13/15, 4020 Linz
T: +43 (0)732 79 43 80
F: +43 (0)732 79 43 80 24
E: office@team-m.at
W: www.team-m.at

Plandatum 19.05.2026

Signaturbereich Gemeinde

Signaturbereich Aufsichtsbehörde