



# Bürgermeisterbrief

**AMTLICHE MITTEILUNG**

**Ausgabe: 1/2025**



Inhaltsverzeichnis:

**GEMEINDERATSSITZUNG - PROTOKOLLAUSZUG VOM 27.03.2025  
TAGESORDNUNGSPUNKTE 1) BIS 11)**

**WOHNUNGSAUSSCHREIBUNGEN  
FREIE PARZELLE AUF DEM SIEDLUNGSGEBIET ALTSCHWENDT NORD-OST  
NEUES OÖ. HUNDEHALTEGESETZ  
REISEPASSINFORMATION  
EINLADUNG IDEENFINDUNGS-VERANSTALTUNG „GESUNDE GEMEINDE“  
RASENMÄHEN AM WOCHENENDE UND AN FEIERTAGEN – BITTE NICHT!  
MELDEPFLICHT BEI POOLFÜLLUNGEN  
10 GEBOTE FÜR HÄUSLBAUER  
NEU - GEM2GO – DIE OFFIZIELLE APP UNSERER GEMEINDE  
GESUNDE GEMEINDE - GESUNDHEITSTIPP  
WERBUNG RAIKA**

## IMPRESSUM

**Herausgeber, Eigentümer u. Verleger:**  
**Für den Inhalt verantwortlich:**  
**Erscheinungsort:**

Gemeinde Altschwendt, 4721 Altschwendt, Nr. 9  
Bgm. Roland Mayrhofer, 4721 Altschwendt, Erlenstraße 10  
Verlagspostamt 4720 Neumarkt

Bei der am **27.03.2025** abgehaltenen Gemeinderatssitzung wurden die untenstehenden Punkte behandelt und die Beschlüsse einstimmig wie folgt gefasst:

**Punkt 1)** Zur Kenntnis gebracht wurde der Bericht des Prüfungsausschusses für das 1.Quartal 2025.

**Punkt 2)** Der Bericht des Bauausschussobmannes über die Sitzung am 25.03.2025, wurde zur Kenntnis gebracht.

**Punkt 3)** Der vom Bauausschussobmann vorgelegte Plan für das Projekt Errichtung eines Feuerwehrhauses wurde von den Gemeinderäten einstimmig beschlossen.

**Punkt 4)** Auf der Landesstraße Ortseingang Altschwendt von Peuerbach kommend, ist die Anbringung eines Fahrbahnteilers geplant. Ein ursprünglicher Entwurf dafür wurde von der Firma DI Gerhard Altmann, raum-planA, als Diskussionsgrundlage aufgelegt. Die Entscheidung über den Fahrbahnteiler wurde neuerlich dem Bauausschuss zugewiesen. Der Bauausschuss soll, nachdem ein Entwurf von der Landesstraßenverwaltung vorliegt, über Grundlagen betreffend Ausgestaltung und Praxistauglichkeit entscheiden.

Es wurde beschlossen, die Gestaltung des Gehsteigs so zu wählen, dass die Pflanzung einer Baumreihe möglich ist, das heißt Landesstraße – Gehsteig – Grünstreifen mit Baumreihe.

**Punkt 5)** Der Kaufaufhebungsvertrag für die Bauparzelle 2596/11 (Siedlungsgebiet Nord-Ost) wurde einstimmig beschlossen.

**Punkt 6)** Dieser Tagesordnungspunkt wurde geheim behandelt.

**Punkt 7)** Die Straße zum Anwesen Altenseng 4 (Zufahrt Bachmair) wurde nach dem tatsächlichen Verlauf vermessen. Die Vermessungsurkunde und die dazugehörige Ab- und Zuschreibung zum öffentlichen Gut wurden beschlossen.

**Punkt 8)** Aufgrund der Neuerschließung des Ortsnetzes vom Umspannwerk Raab wird eine neue 30 kV-Leitung von Hausmanning bis Breitau verlegt und dort mit der bestehenden Strominfrastruktur verbunden. Es wurde der Gestattungsvertrag Sondernutzung Netz OÖ für das 30-kV-Projekt NK Raab beschlossen.

**Punkt 9)** Durch Baumaßnahmen beim landwirtschaftlichen Anwesen Rödham 6, werden zwei Straßenquerungen benötigt, konkret zwei Rohrdurchlässe. Es wurde der Gestattungsvertrag Sondernutzung Rohrquerung Rödham 6, beschlossen.

**Punkt 10)** Die Eintragung der gerichtlich durchgeführten Dienstbarkeit im Grundbuch, betreffend die Parzelle 242/2 (altes Lagerhaus) wurde durch den Rechtsanwalt bestätigt. Die Kontaktaufnahme bezüglich Pflegemaßnahmen und letzte Beseitigungsaufträge mit dem Eigentümer des dienenden Grundstücks, wurde über dessen Anwalt veranlasst.

**Punkt 11) Allfälliges:** Aufgrund eines Missverständnisses wurden die Birken entlang des Sportplatzes ohne Gemeinderatsbeschluss gefällt.

Hier werden neue Bäume mit Beteiligung des Dorfentwicklungsverein gepflanzt, auch entlang der Landesstraße Richtung Peuerbach ist eine neue Bepflanzung geplant.

## **WOHNUNGS AUSSCHREIBUNGEN**

Ausschreibung der Wohnung in Altschwendt 83/6, ISG-Bau:

Wohnfläche 86,35 m<sup>2</sup>, Miete inklusive Betriebskosten: € 906,81

Ausschreibung der Wohnung in Altschwendt 9/2, Gemeindeamtsgebäude

Wohnfläche 63,7 m<sup>2</sup>, Miete inklusive Betriebskosten: € 566,61

## FREIE PARZELLE AUF DEM SIEDLUNGSGEBIET ALTSCHWENDT NORD-OST

Von den insgesamt 19 Bauparzellen in Altschwendt Nord-Ost ist noch eine verfügbar. Nähere Informationen können gerne am Gemeindeamt Altschwendt eingeholt werden.



## NEUES OÖ. HUNDEHALTEGESETZ 2024, AB 01.12.2024

Ab dem 1. Dezember 2024 trat das neue Hundehaltegesetz in Oberösterreich in Kraft. Das Gesetz bringt wichtige Änderungen, wie die Einführung einer Maulkorb- und Leinenpflicht für bestimmte Hunderassen, neue Schulungspflichten für Hundehalter und eine klare Definition für „große Hunde“ und „spezielle Rassen“. Ziel ist es, durch diese Maßnahmen eine harmonische und sichere Beziehung zwischen Hund und Mensch zu fördern.

### Bestehende Hundebesitzer

Für bestehende Hundebesitzer ändert sich wenig. Das neue Gesetz gilt ab dem 01. Dezember 2024 für neu angeschaffte Hunde bzw. nach einem Halterwechsel. Eine Ausnahme bilden Hunde spezieller Rassen.

### Verpflichtungen für jeden Hundebesitzer:

- Nachweis einer **Haftpflichtversicherung (Jeder Hundebesitzer hat auch einen Versicherungswechsel bzw. jede Versicherungsänderung bekanntzugeben)**
- **Sachkundenachweis**
- **Registrierungsbestätigung** aus der Heimtierdatenbank
- **Tierarztbestätigung** über die Größe des Hundes
- Bei großen Hunden oder einer speziellen Rasse ist eine **Alltagstauglichkeitsprüfung (ATP)** positiv zu absolvieren, sofern Hunde nach dem 1. Dezember 2024 angemeldet werden. (sechs spezielle Hunderassen unterliegen unabhängig von Größe und Gewicht einer Leinen- und Maulkorbpflicht sowie der ATP-Pflicht.)

Die vorhandenen Daten werden zurzeit am Gemeindeamt kontrolliert und überarbeitet. Wenn die oben genannten Punkte nicht erfüllt werden, wird dies behördlich gehandhabt und kann bis zur Abnahme des Hundes führen.

## REISEPASSINFORMATION

### Läuft Ihr Reisepass im Jahr 2025 ab?

### Wenn Ihr Reisepass abläuft und Sie eine Auslandsreise planen – beantragen Sie schon jetzt Ihren neuen Reisepass

Informieren Sie sich über die Einreisebestimmungen Ihres Urlaubslandes, die Ausstellungsdauer kann bis zu drei Wochen betragen.

Aktuelle Einreisebestimmungen finden Sie auf der Homepage des Außenministeriums [www.bmeia.gv.at](http://www.bmeia.gv.at)



Übrigens benötigt man für **jeden** Grenzübertritt, auch nach Deutschland (z.B. Passau) ein Reisedokument. Der Führerschein ist **kein** Reisedokument.

Vereinbaren Sie dazu online einen Termin: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/223116.htm> oder über die App „Mein OÖ“



**ID Austria** ermöglicht, die eigene Identität gegenüber digitalen Anwendungen und Diensten nachzuweisen. Die ID Austria ist eine **Weiterentwicklung** der Handy-Signatur und der Bürgerkarte.

### **Umstieg von Handy-Signatur auf ID-Austria**

Seit 5. Dezember 2023 müssen Nutzerinnen und Nutzer mit Handy-Signatur auf die ID Austria umsteigen.

Im Zuge der Beantragung eines neuen Reisedokumentes erfolgt die Freischaltung für die ID Austria automatisch.

Unter über 200 digitalen Anwendungen steht Ihnen ein **Reisepass-Erinnerungsservice** zur Verfügung. Wenn Sie im Besitz einer ID-Austria sind und sich zum Erinnerungsservice angemeldet haben, werden Sie über das Gültigkeitsende Ihres Reisepasses rechtzeitig informiert.

Personen ohne österreichische Staatsbürgerschaft können ID Austria bei den Landespolizeidirektionen (Wels, Steyr oder Linz) beantragen.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Team der Bürgerservicestelle der BH Schärding gerne zur Verfügung.

Tel.: 07712/3105-460 bis 464

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr und Dienstag von 07:30 bis 17:00 Uhr

## **EINLADUNG ZUR IDEENFINDUNGS-VERANSTALTUNG „GESUNDE GEMEINDE ALTSCHWENDT“, AM 08. MAI 2025**



Die Gesunden Gemeinden sind ein gemeinsames Netzwerk des Landes Oberösterreich, der Abteilung Gesundheit und gesundheitsfördernder Städte und Gemeinden.

Diese Organisation fördert die Gesundheit dort, wo die Menschen aufwachsen, leben, alt werden und

ihren Alltag verbringen. Mit ihren Aktivitäten tragen die Gesunden Gemeinden wesentlich zur Umsetzung der Oberösterreichischen Gesundheitsziele bei.

Unsere Gemeinde setzt sich aktiv für Gesundheit und Wohlbefinden ein! Dank der „Gesunden Gemeinde“ konnten bereits verschiedene Projekte wie der „Tag des Apfels, der Ankauf eines Krankenbettes und die Mitfinanzierung eines Spielgerätes am öffentlichen Spielplatz verwirklicht werden. Weiters unterstützt die „Gesunde Gemeinde“ diverse sportliche Veranstaltungen im KuBiK-Saal, wie z.B. das Seniorenturnen, in Form der Übernahme eines Teiles der Kosten der Saalmiete.

**Gemeinsam möchten wir eine gesunde Zukunft für unsere Gemeinde gestalten. Eure Ideen und euer Engagement sind gefragt. Kommt vorbei und bringt eure Vorschläge ein – wir freuen uns auf euch!**

**Termin zur Ideenfindung: 08. MAI 2025 UM 17:00 UHR IM SITZUNGSSAAL DER GEMEINDE ALTSCHWENDT.**

**Alle Gemeindebürger sind herzlich eingeladen an dieser Veranstaltung teilzunehmen!**



## Immunstark in den Frühling

Sind wir körperlich aktiv, ernähren uns gesund und achten obendrein noch auf unser psychisches Wohlbefinden, dann steht einem gesunden Frühling/Sommer nichts mehr im Wege. Die Tage werden wieder länger und laden dazu ein, die Abende wieder aktiver zu verbringen, den Garten neu zu gestalten, oder uns einfach eine Auszeit in der Natur zu gönnen.

### Bewegung

Ziel ist es, dass sich erwachsene Personen mindestens 150 Minuten/Woche bei mittlerer Intensität bewegen. Dazu zählen neben Radfahren, Laufen, diversen Ballsportarten und ausgedehnten Spaziergängen auch das **Arbeiten im Garten** (z.B. Rasenmähen) **oder Haushalt** (z.B. Fensterputzen).

#### Bewegungsempfehlungen für Erwachsene pro Woche:

150 Minuten mittlere Intensität  
oder  
75 Minuten bei höherer Anstrengung  
+  
2x muskelkräftigende Übungen

Als Vorbereitung für die Gartensaison empfehlen Expertinnen und Experten auch 1-2x/Woche muskelkräftigende Übungen.

### Ernährung

#### Ernähren Sie Ihre Darmbakterien!

Da bis zu 80 % der Immunzellen im Darm sitzen, sollte der Darmgesundheit besonders viel Aufmerksamkeit gewidmet werden. Eine immunstarke Ernährung ist überwiegend pflanzlich und vor allem eines: **BUNT** wie der Frühling!

Milchsäure-Produkte, wie z.B. Joghurt oder Kefir sowie fermentierte Lebensmittel wie Sauerkraut oder Kimchi, enthalten Milchsäurebakterien, die sich positiv auf die Darmflora auswirken (=Probiotika). Neben **Probiotika** haben auch **Präbiotika** eine gesundheitsfördernde Wirkung auf den Darm. Dabei handelt es sich um Ballaststoffe, welche als Nahrung für die „guten“ Darmbakterien dienen. Besonders ballaststoffreich sind Vollkornprodukte, Gemüse, Salat, Hülsenfrüchte, Obst, Nüsse und Kerne.

### Psychosoziale Gesundheit

Mit dem Frühlingserwachen und den ersten warmen Sonnenstrahlen kommen meistens auch gute Laune und Aufbruchstimmung auf. Bedingt durch die konstante Zunahme an Tageslicht wird mehr **Serotonin** im Körper gebildet. Besonders jene Personen, die in den Wintermonaten eine gedämpfte Stimmung verspürt haben, profitieren von Aufenthalten im Freien, denn sie fühlen sich dadurch meist aktiver und antriebsvoller. Manchmal hält aber auch die „Frühjahrsmüdigkeit“ an. Dieser Umstand erklärt sich durch die hormonelle Umstellung in den Frühlingsmonaten. Bewegen Sie sich so oft es geht an der frischen Luft, erfreuen Sie sich an der Sonne und den Frühlingsblumen, denn dadurch kurbeln Sie Ihren Stoffwechsel bzw. ihr Immunsystem so richtig an.



## RASENMÄHEN AM WOCHENENDE UND AN DEN FEIERTAGEN - BITTE NICHT!!!

Im Hinblick auf die unumgängliche Lärmbelastigung werden Sie ersucht, das Rasenmähen ab Samstagmittag, einschließlich an den Sonn- und Feiertagen zu vermeiden und diese Arbeiten im Verlauf der Woche zu verrichten!

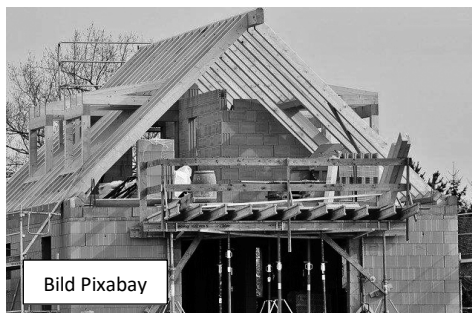
## MELDEPFLICHT BEI POOLBEFÜLLUNGEN

Wie schon in den vergangenen Jahren werden die Besitzer von privaten Schwimmbädern aufgefordert einen Termin für die Befüllung ihres Pools mit den Bediensteten des Gemeindeamtes Altschwendt zu vereinbaren. Die Befüllung von mehreren Schwimmbädern am gleichen Tag belastet die Ortswasserleitung zu stark. Um die Trinkwasserversorgung sicher zu stellen, ist die Befüllung vorzugsweise nachts mit dem Gartenschlauch durchzuführen. Eine Wasserentnahme aus Hydranten ist für Privatpersonen unzulässig.



## INFO VOR DEM HAUSBAU: „10 GEBOTE FÜR HÄUSLBAUER“

1. Prüfen Sie vor dem Kauf, ob das **Grundstück lastenfrei** ist.
2. Informieren Sie sich bei der Gemeinde über die **Flächenwidmung** und mögliche **Gefahren** auf dem Grundstück (z. B. Hochwasser).
3. Informieren Sie Ihre Gemeinde rechtzeitig über Ihre **Bauabsichten** und lassen Sie sich beraten!
4. Erkundigen Sie sich, ob **zusätzliche Genehmigungen** (z. B. nach dem Oö. Natur- und Landschaftsschutzgesetz 2001) erforderlich sind.
5. Im Regelfall ist eine **Bauplatzbewilligung** erforderlich.
6. Lassen Sie Ihre Pläne durch eine **befugte Planerin** oder einen **befugten Planer** erstellen.
7. Die schriftliche **Zustimmung der Nachbarn** zu Ihrem Bauvorhaben spart Zeit und Nerven.
8. Reichen Sie Ihre Bauunterlagen **vollständig** bei der Gemeinde ein.
9. Beginnen Sie erst nach Rechtskraft der Baubewilligung mit der **Bauausführung!**
10. Nutzen Sie Ihr Gebäude nicht vor Einbringen der **Baufertigstellungsanzeige!**



Aus gegebenem Anlass (siehe Medienberichte in kürzerer Vergangenheit) soll darauf hingewiesen werden, dass Gebäude, die ohne Bewilligung errichtet wurden, möglicherweise abgebrochen werden müssen und mit einer erheblichen Verwaltungsstrafe zu rechnen ist. Dies gilt speziell auch für Bauten im Grünland. Dabei spielt die Größe des Gebäudes eine untergeordnete Rolle (Gartenhaus, Carport...)

**WEITERS WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS BEI BEWILLIGTEN BAUVORHABEN DIE AUSFÜHRUNG SO ERFOLGEN MUSS, WIE SIE IM GENEHMIGTEN BAUPLAN DARGESTELLT IST.**

## NEU GEM2GO – DIE OFFIZIELLE APP UNSERER GEMEINDE - INFOS FÜR BÜRGER/INNEN

Möchten Sie wissen, was in unserer Gemeinde passiert? Mit der **GEM2GO App** bleiben Sie immer auf dem Laufenden. Die Info- und Service-App liefert Ihnen alle wichtigen Informationen direkt auf Ihr Smartphone oder Tablet – schnell, unkompliziert und kostenlos.

### Alle Vorteile auf einen Blick

Die GEM2GO App wird kontinuierlich verbessert, um Ihnen eine noch benutzerfreundlichere Erfahrung zu bieten:

- **Übersichtliches Design:** Die Startseite zeigt Ihnen in einem personalisierten *Feed* alle wichtigen Informationen und Funktionen auf einen Blick.
- **Schneller Zugriff:** Ihre meistgenutzten Funktionen können Sie als *Quicklinks* speichern, um sie noch schneller zu erreichen.
- **Merkfunktion:** Wichtige Einträge können Sie ganz einfach speichern und bei Bedarf wiederfinden.
- **Krisenkommunikation:** Im Notfall werden Sie über Push-Nachrichten sofort und effizient informiert.

**FOLGE UNS AUF SOCIAL MEDIA**  
f /GEM2GO    i /GEM2GO.APP    in /GEM2GO

**Alle Services**  
für den Bürger  
News, Amtstafeldokumente, Einrichtungen, Kontaktdaten und weitere Infos rund um die Gemeinde immer dabei.

**Alle Termine**  
auf einen Blick  
Alle Termine und Informationen zu den Veranstaltungen deiner Gemeinde, den örtlichen Vereinen, Betrieben und vieles Mehr in GEM2GO.

**Alles im Griff**  
Nichts mehr vergessen  
Pünktliche Push-Erinnerungen zu Veranstaltungen, Müllabfuhrtermine bis hin zu den Neuigkeiten aus deiner Gemeinde.

**Alle Gemeinden**  
Eine App  
Mit GEM2GO bekommst du nicht nur Zugang zu deiner Gemeinde sondern zu allen Gemeinden und Städten Österreichs

Nachbargemeinde Region

gem2go bindet alle zusammen!

**GEM 2GO** DIE GEMEINDE INFO UND SERVICE APP

**GEM2GO.AT**

GEM2GO ist Österreichs größte Gemeinde-Info-App und steht Ihnen in unserer Gemeinde kostenlos zur Verfügung. Sie bietet direkten Zugriff auf die Amtstafel, Neuigkeiten, den Veranstaltungskalender und vieles mehr. Die App ist für alle gängigen Smartphones erhältlich.

**Praktische Erinnerungsfunktion**

Mit GEM2GO verpassen Sie keine wichtigen Termine mehr. Ob Kundmachungen, Veranstaltungen oder Neuigkeiten – die App informiert Sie per Push-Benachrichtigung über alles, was wichtig ist. Einfach die gewünschten Inhalte abonnieren, und Sie bleiben immer auf dem neuesten Stand.

**Jetzt GEM2GO nutzen!**  
Mit der GEM2GO App sind Sie immer bestens informiert über das Geschehen in unserer Gemeinde. Laden Sie die

App kostenlos in den App-Stores herunter oder informieren Sie sich unter [www.gem2go.at](http://www.gem2go.at).

# FRÜHLINGS- ERWACHEN

Mit unserer umfassenden Beratung  
in eine blühende Zukunft.

[raiffeisen-ooe.at/peuerbach](https://raiffeisen-ooe.at/peuerbach)